





Příloha č.7 Zpracování analýzy EPC

Objekt	BD J.K.Tyla č.p. 1412 Valašské Meziříčí		
Stručný popis objektu	Komplex pěti obytných pavilonu s 53 bj. Výstavba byla realizována v roce1996. PavilonA je dvoupodlažní, pavilon B+C - čtyřpodlažní, pavilon D - jednopodlažní a pavilon E- garáže . Střecha obloouková, obv.zdivo zděné.Okna dařevěná původní.		
			
Popis energetických zařízení	Vytápění a příprava Tv - z CZT teplovodem z předávací stabice. Osvětlení převážně zářivkové		
Průměrná spotřeba energie za 3 roky*	MWh/rok	Teplo - 291,2	EI - 6,6
Náklady na energií	Tis.Kč/rok	775,990	
Návrh opatření	- rekonstrukce osvětlení		
Investiční náklady - do zateplení	Tis.Kč		
Investiční náklady - ostatní	Tis.Kč		
Inv estiční náklady celkem	Tis.Kč	144,000	
Odhad potenciálu úspor energie - zateplení	MWh/rok	17,5	
Ekonom.zhodnocení	IRR	36,23	
	NPV	700,1	
	Tsd	3,4	
Doporučení(nedoporučení) vhodnosti zařazení do projektu EPS	Akci lze zařadit do projektu EPC. (krátká návratnost)		

Objekt	BD J.K.Tyla č.p. 418, Valašské Meziříčí		
Stručný popis objektu	Objekt je situovánv centru bytové zástavby naul. J.K. Tyla. Původně byl objekt postaven v roce 2000 a je zastřešen částečně plochou střechou a částečně obloukovou. Je 3-4 podlažní se 44 byty		
			
Popis energetických zařízení	Vytápění a příprava je z CZT teplovodem z předávací stanice. . Osvětlení je zářivkové		
Průměrná spotřeba energie za 3 roky*	MWh/rok	Teplo - 580,5	EI - 36
Náklady na energii	Tis.Kč/rok	1 701,56	
Návrh opatření - stavební konstrukce	- zateplení stropu suterénu - MV tl. 80 mm - zatrplení střechy tl. 140 mm EPS		
Návrh opatření - technologie	- rekonstrukce osvětlení		
Investiční náklady - do zateplení	Tis.Kč		
Investiční náklady - ostatní	Tis.Kč		
Inv estiční náklady celkem	Tis.Kč	8 153,000	
Odhad potenciálu úspor energie	MWh/rok	179	
Ekonom.zhodnocení	IRR	4,19	
	NPV (tis.Kč)	156,1	
	Tsd	19,62	
Doporučení(nedoporučení) vhodnosti zařazení do projektu EPS	Akce nebyla zařazená do projektu EPC		

Objekt	Mateřská škola - Seifertova 160, Valašské Meziříčí		
Stručný popis objektu	Areál mateřské školky na ul. Seifertové se skládá ze tří vzájemně propojených dvoupodlažních pavilonu. Objekty byly postaveny v roce 1965-1966 zděným systémem. Střecha je plochá . Školka slouží pro výuku 135 dětí.		
			
Popis energetických zařízení	Vytápění a příprva TUV je teplovodem ze systému CZT.Ve vedlejším objektu DPS je umístěná předávací stanice. Osvětlení je převážně zářivkové		
Průměrná spotřeba energie za 3 roky*	MWh/rok	Teplo - 211	EI - 21,4
Náklady na energii	Tis.Kč/rok	610,72	
Návrh opatření - stavební konstrukce	- zateplení střechy - MV 2x140 mm		
	- zateplení obv.zdiva - EPS 100 F 180mm		
Návrh opatření - technologie	- rekonstrukce osvětlení + IRC řízení topného systému		
Investiční náklady - do zateplení	Tis.Kč	2 005,600	
Investiční náklady - ostatní	Tis.Kč	475,00	
Inv estiční náklady celkem	Tis.Kč	2 480,600	
Odhad potenciálu úspor energie	MWh/rok	68	
Ekonom.zhodnocení	IRR	6,49	
	NPV	645,2	
	Tsd	15,87	
Doporučení(nedoporučení) vhodnosti zařazení do projektu EPS	Akce nebyla zařazená do projektu EPC		

Objekt	Objekt Městského úřadu Val. Meziříčí ul. Soudní 1221		
			
Stručný popis objektu	Objekt situovaný za řadovou zástavbou náměstí. Je třípodlažní se sedlovou střechou a slouží jako administrativní město. Obv.zdivo je z porobetonu tl.400mm a strop 3.N.P. byl rekonstruována a zateplen v tl. 320mm. Okna jsou plastová původní U=1,7W/m2K. V podlaže 1.N.P. je tepelná izolace TL. 40mm V objektu sídlí 80 pracovníků		
Popis energetických zařízení	Vytápění je řešeno horkovodem z CZT a pod schodištěm je umístěná OPS o výkonu 120 kW. Otopná tělesa panelová s TV.		
Průměrná spotřeba energie za 3 roky*	MWh/rok	Teplo - 161,3	E l- 81,3
Náklady na energii	Tis.Kč/rok	242,416	263,892
Návrh opatření - stavební konstrukce	- zateplení obv.zdiva EPS a MV tl. 140 a 160mm - výměna oken za plastová s trojskly U = 0,85 W/m2 - výměna vst. dveří za plastové a Al posuvné		
Návrh opatření - technologie			
Investiční náklady - do zateplení	Tis.Kč	6 411,365	
Investiční náklady - ostatní	Tis.Kč		
Inv estiční náklady celkem	Tis.Kč	6 411,365	
Odhad potenciálu úspor energie	MWh/rok	79,2	
Ekonom.zhodnocení	IRR	NR	
	NPV	-4730,01	
	Tsd (20 let)	Větší než reálná doba návratnosti	
Doporučení(nedoporučení) vhodnosti zařazení do projektu EPS	Akce nebude zařazená do projektu EPC		